

# **Ecole Nationale Supérieure d'Architecture de NANCY**

**Marché de travaux  
pour le désamiantage et l'amélioration  
des systèmes de ventilation,  
désoenfumage et SSI**

## **Cahier des Clauses Administratives Particulières (CCAP)**

Remise des dossiers des offres :

**Lundi 02 février 2026 à 12h00**

## Sommaire

- Article 1. Objet et dispositions Générales
  - 1-1. Objet du marché
  - 1-2. Décomposition en tranches et en lots
  - 1-3. Intervenants et forme des notifications
  - 1-4. Obligation de confidentialité – protection des données – Mesures de sécurité
  - 1-5. Dispositions générales
- Article 2. Pièces contractuelles du marché
  - 2-1. Ordre de priorité
  - 2-2. Cession ou nantissement des créances
- Article 3. Prix et mode d'évaluation des ouvrages – variation dans les prix – règlement des comptes
  - 3-1. Tranche(s) optionnelle(s)
  - 3-2. Contenu des prix – Mode d'évaluation des ouvrages et de règlement des comptes
  - 3-3. Variation dans les prix
  - 3-4. Règlement du prix des prestations supplémentaires ou modificatives - Augmentation -diminution du montant des travaux - changement dans les natures d'ouvrages – Clause de réexamen
- Article 4. Délais d'exécution du marché – Pénalités
  - 4-1. Délai d'exécution du marché
  - 4-2. Prolongation du délai d'exécution des travaux
  - 4-3. Pénalités
- Article 5. Clauses de financement et de sureté
  - 5-1. Retenue de garantie
  - 5-2. Avance
- Article 6. Provenance, qualité, contrôle et prise en charge des matériaux et produits
  - 6-1. Provenance des matériaux et produits.
  - 6-2. Mise à disposition de carrières ou lieux d'emprunt
  - 6-3. Caractéristiques, qualités, vérifications, essais et épreuves des matériaux et produits
  - 6-4. Manutention et conservation des matériaux et produits fournis par le maître d'ouvrage.
- Article 7. Implantations des ouvrages
- Article 8. Préparation Coordination et exécution des travaux
  - 8-1. Période de préparation – Programme d'exécution des travaux
  - 8-2. Études d'exécution des ouvrages
  - 8-3. Échantillons – Notices techniques – Procès - verbal d'agrément
  - 8-4. Installation, organisation, sécurité et hygiène des chantiers
  - 8-5. Contrôle technique
  - 8-6. Registre de chantier
- Article 9. Contrôle et réception des travaux
  - 9-1. Vérification des matériaux et produits - Essais et contrôles des ouvrages en cours de travaux
  - 9-2. Réception
  - 9-3. Documents fournis après exécution
  - 9-4. Délai de garantie
  - 9-5. Garanties particulières
- Article 10. Différends
  - 10-1. Principes communs au règlement amiable des différends
- Article 11. Résiliation
- Article 12. Clauses environnementales
- Article 13. Dérogations au CCAG

# CAHIER DES CLAUSES ADMINISTRATIVES PARTICULIÈRES

## Préambule

- Les caractéristiques du titulaire du marché (entreprise individuelle ou groupement) désigné dans la suite du présent document sous le nom de « le titulaire » sont précisées à l'article premier de l'Acte d'Engagement (AE).
- Dans la suite du présent document, le "Maître d'ouvrage" est l'acheteur (pouvoir adjudicateur) pour le compte duquel les travaux sont exécutés.
- Dans tout ce document, le code de la commande publique peut être désigné par l'abréviation CCP.

## **Article 1. Objet et dispositions Générales**

### **1.1. Objet du marché**

Le présent marché concerne les travaux pour le désamiantage et l'amélioration des systèmes de ventilation, désenfumage et SSI.

Le lieu d'exécution des prestations est le suivant : 2, rue bastien Lepage 54000 NANCY.

La description des ouvrages et leurs spécifications techniques sont indiquées dans les Cahiers des Clauses Techniques Particulières (CCTP) et les documents graphiques.

### **1.2. Décomposition en tranches et en lots**

Il n'est pas prévu de décomposition en tranches

L'opération de travaux est allotie, les prestations portent sur 2 lots désignés ci-après qui sont traités par marchés séparés :

Désignation des lots

Lot N°1	Désamiantage
Lot N°2	Electricité SSI
Lot N°3	Désenfumage
Lot N°4	Plâtrerie – faux plafonds – serrurerie
Lot N°5	Chauffage ventilation climatisation

### 1.3. Intervenants et forme des notifications

#### 1.3.1. Désignation de sous-traitants en cours de marché

Le titulaire peut sous-traiter certaines prestations de son marché conformément aux articles L.2193-1 à L.2193-3 du code de la commande publique.

Les demandes d'acceptation des sous-traitants et d'agrément des conditions de paiement en cours d'exécution du marché seront présentées en utilisant le modèle pré rempli fourni par le Maître d'ouvrage durant la période de préparation, à raison d'un par demande.

Les pièces à fournir à l'appui de la demande seront conformes aux dispositions de l'article R.2193-3 du CCP et récapitulées dans le formulaire.

#### 1.3.2. Maîtrise d'œuvre

La maîtrise d'œuvre est assurée par suivant :

SOCOTEC SMART SOLUTIONS ASCAUDIT GROUP SAS

Agence Nord Est

8, rue Albert Einstein

54320 Maxéville

[arnaud.kocher@socotecsmartsolutions.fr](mailto:arnaud.kocher@socotecsmartsolutions.fr)

SIRET : 479 750 960 000 29

Il est chargé d'une mission comprenant les éléments suivants :

- DIA : études de diagnostics des existants
- AVP: études d'avant-projet ;
- PRO: études de projet ;
- EXE 1: première partie des études d'exécution ;
- ACT: assistance au maître d'ouvrage pour la passation des contrats de travaux ;
- EXE 2: deuxième partie des études d'exécution ;
- DET: direction de l'exécution des contrats de travaux ;
- AOR: assistance au maître de l'ouvrage lors des opérations de réception et pendant la « Garantie de Parfait Achèvement» (GPA) prévue à l'article 44.1 du Cahier des Clauses Administratives Générales applicables aux marchés publics de travaux approuvé par arrêté du 8 septembre 2009 (CCAG-Travaux);
- OPC: ordonnancement, pilotage et coordination.

La mission de maîtrise d'œuvre intègre les obligations relatives à la gestion des Déchets de Chantier au sens de la loi n°75633 du 15 juillet 1975, modifiée et des textes d'application.

#### 1.3.3. Contrôle technique

Les travaux faisant l'objet du présent marché sont soumis au contrôle technique.

Ce contrôle est assuré par :

Société ALPES CONTROLES

Mr HAVETTE Ludovic

3, allée des Tilleuls, lot 13C

54180 HEILLECOURT

[nancy@alpes-controles.fr](mailto:nancy@alpes-controles.fr)

Les missions confiées par le maître de l'ouvrage au contrôleur technique sont relatives :

- à la solidité des ouvrages et des éléments d'équipement indissociables (Mission L) ;
- aux conditions de sécurité des personnes dans les ERP (SEI) ;
- à la solidité des équipements non indissociablement liés (P1) ;
- au fonctionnement des installations (Mission F) ;
- à l'isolation thermique et aux économies d'énergie (Th) ;
- à la solidité des existants (Mission LE).

1.3.4. Coordination en matière de sécurité et de protection de la santé des travailleurs

Cette coordination est assurée par :

Alexandre CAMBRON  
BUREAU VERITAS  
Zac de Frocourt  
21 rue Antoine de St Exupery  
54710 FLEVILLE DEVANT NANCY  
[Alexandre.cambron@bureauveritas.com](mailto:Alexandre.cambron@bureauveritas.com)

1.3.5. Ordonnancement, coordination et pilotage du chantier

La mission d'ordonnancement, coordination et pilotage du chantier est assurée par la maîtrise d'œuvre.

1.3.6. Coordonnateur des systèmes de sécurité incendie

Cette coordination est assurée par :

Arnaud JOUIN  
AJA  
1, rue du Limousin  
54110 DOMBASLE SUR MEURTHE  
[ajouin@aja-ssi.fr](mailto:ajouin@aja-ssi.fr)

1.3.7. Notifications par moyens matériels ou dématérialisés

Application de l'article 2 alinéa 4 et 3.1. du CCAG.

1.4. **Obligation de confidentialité –protection des données –Mesures de sécurité**

Application de l'article 5 du CCAG avec les compléments suivants en matière de sécurité lorsque les travaux se déroulent en site occupés :

En raison de la posture Vigipirate sécurité renforcée risque attentat, l'entrepreneur et ses sous-traitants fourniront, avant toute intervention, une liste nominative des ouvriers amenés à travailler. Chaque intervenant présent sur site sera identifiable soit par un badge d'entreprise, soit par un vêtement identifiable comme un vêtement de l'entreprise.

L'attention du titulaire est aussi appelée à la plus grande vigilance sur le contrôle des accès. Il lui est demandé de maintenir la fermeture de la zone 'travaux' pour éviter des intrusions.

## 1-5. Dispositions générales

### 1-5.1. Mesures d'ordre social–Application de la réglementation du travail

Le titulaire est soumis aux obligations résultant des lois et règlements relatives à la protection de la main-d'œuvre et aux conditions du travail.

Le titulaire doit être en mesure de justifier pour lui-même et ses sous-traitants quel que soit leur rang sur simple demande du maître d'ouvrage du respect des obligations prévues par les huit conventions fondamentales de l'Organisation Internationale du Travail.

Il devra, sur demande du maître d'ouvrage, communiquer les documents justificatifs et permettre l'accès à l'ensemble de ses lieux de travail et de ceux de ses sous-traitants.

En cas d'infraction constatée, le marché pourra être résilié dans les conditions définies à l'article 50.3 du CCAG.

En application de l'article D.8222-5 du Code du Travail, le titulaire est tenu de produire tous les six mois jusqu'à la fin de l'exécution du marché, les documents demandés par ledit article.

Dans le cas de groupement, le respect de ces mêmes obligations par les cotraitants doit être assuré à la diligence et sous la responsabilité du mandataire.

La communication de la liste mentionnée à l'alinéa précédent doit être effectuée tous les six mois, jusqu'à la fin de l'exécution du marché.

Le titulaire s'engage à introduire dans les contrats conclus avec des tiers pour l'exécution du présent marché, les clauses nécessaires au respect des prescriptions des articles D.8254-2 à 5 du Code du Travail.

### 1-5.2. Dispositions applicables en cas d'intervenants étrangers

En cas de litige, la loi française est seule applicable et les tribunaux français sont seuls compétents. Les correspondances relatives au marché sont rédigées en français.

Si le titulaire est étranger et n'a pas d'établissement en France, il facture ses prestations hors TVA.

En application des articles D.8222-7 et D.8222-8 du Code du Travail, le titulaire, s'il est établi ou domicilié à l'étranger, est tenu de produire tous les six mois jusqu'à la fin de l'exécution du marché, les documents demandés par ledit article.

En application des articles D.8254-2 à 5 du Code du Travail et avant la notification du marché, le titulaire doit remettre au maître d'ouvrage la liste nominative des salariés étrangers qu'il emploie et soumis à l'autorisation de travail mentionnée aux articles L.5221-2, 3 et 11 du Code du Travail. Cette liste précise, pour chaque salarié, sa date d'embauche, sa nationalité ainsi que le type et le numéro d'ordre du titre valant autorisation de travail.

La communication de la liste mentionnée à l'alinéa précédent doit être effectuée tous les six mois, jusqu'à la fin de l'exécution du marché.

Le titulaire s'engage à introduire dans les contrats conclus avec des tiers pour l'exécution du présent marché, les clauses nécessaires au respect des prescriptions des articles D.8254-2 à 5 du Code du Travail.

La monnaie de compte du marché est l'euro. Le prix, libellé en euros, reste inchangé en cas de variation de change.

Si le titulaire entend recourir aux services d'un sous-traitant étranger, la demande de sous-traitance doit comprendre outre les pièces listées à l'article 1-3.1 ci-dessus une déclaration du sous-traitant, comportant son identité et son adresse ainsi rédigée :

"J'accepte que le droit français soit le seul applicable et les tribunaux français seuls compétents pour

l'exécution en sous-traitance du marché n°..... du ..... ayant pour objet .....  
Ceci concerne notamment les articles relatifs à la sous-traitance du code de la commande publique.  
Mes demandes de paiement seront libellées en euros et soumises aux modalités de l'article 3-4 du Cahier des Clauses Administratives Particulières (CCAP).  
Leur prix restera inchangé en cas de variation de change. Les correspondances relatives au marché sont rédigées en français."  
En application de l'article L1262-4-1 du code du travail, lorsque le titulaire ou le sous-traitant procède à un détachement de travailleurs, il fournit au maître d'ouvrage une copie de la déclaration de détachement effectuée auprès de l'inspection du travail.

### 1-5.3. Responsabilités et assurances

#### 1-5.3.1. Responsabilités

D'une manière générale, le titulaire assume les risques et responsabilités découlant des lois, règlements et normes en vigueur. À ce titre, le titulaire répond notamment des responsabilités et garanties résultant des principes dont s'inspirent les articles 1792, 1792-2, 1792-3 et 1792-4-1 du Code Civil.

#### 1-5.3.2. Assurances de responsabilité civile de droit commun

Le présent article complète l'article 8.1.1. du CCAG, le titulaire et ses sous-traitants éventuels doivent être garantis par une police destinée à couvrir leur responsabilité civile en cas de préjudices causés à des tiers, y compris le maître d'ouvrage et aux autres intervenants à la suite de tout dommage corporel, matériel et immatériel consécutif ou non à un dommage corporel et/ou matériel, du fait de la réalisation des travaux, qu'ils soient en cours d'exécution ou terminés.

En cas de travaux sur existants, ces garanties doivent être étendues aux dommages causés aux parties anciennes du fait des travaux entrepris.

Leurs polices doivent apporter pendant et après les travaux les minimums de garantie suivants :

- dommages corporels : 4 500 000€ par sinistre ;
- dommages matériels et/ou immatériels : 750 000€ par sinistre.

#### 1-5.3.3. Assurances de responsabilité civile décennale :

Le présent article complète l'article 8.1.2. du CCAG, s'agissant de la réalisation d'ouvrages dont le coût prévisionnel des travaux et honoraires est inférieur à 15 millions d'euros HT, le titulaire déclare bénéficier d'une police de responsabilité civile décennale en capitalisation en état de validité au jour de l'ouverture du chantier la garantissant pour les travaux confiés.

Cette police comporte les garanties suivantes :

- garantie effondrement avant réception ;
- responsabilité civile décennale y compris au profit des existants totalement incorporés et techniquement indivisibles ;
- dommages immatériels consécutifs à sinistres engageant la responsabilité civile décennale du titulaire.

Le titulaire justifiera de sa police d'assurances individuelle de responsabilité civile décennale par une attestation d'assurances émanant de sa société d'assurances conforme à l'article A 243-2 et suivants du code des assurances

Le titulaire devra être en mesure de justifier de l'état d'assurance de ses sous-traitants au fur et à mesure de leur désignation. Les stipulations du contrat des dits sous-traitants devront prévoir au minimum la couverture de la réparation des dommages de la nature de ceux qui engagent la

responsabilité civile décennale des constructeurs au sens des articles 1792, 1792-2, et 1792-4-1 du Code Civil.

#### 1-5.3.4. Dispositions communes

Par dérogation à l'article 8-1.3 du CCAG-Travaux, pour justifier l'ensemble de ces garanties, le titulaire doit fournir une ou plusieurs attestations avant la notification du marché, émanant de sa compagnie d'assurance, ainsi que les attestations demandées à ses sous-traitants. De plus, il doit adresser ces attestations au maître d'ouvrage au cours du premier trimestre de chaque année, pendant toute la durée de sa mission.

Sur simple demande du maître d'ouvrage, le titulaire devra justifier, y compris pour ses éventuels sous-traitants, qu'il a acquitté ses primes d'assurances et que les garanties pour le présent chantier sont en cours de validité et qu'elles n'ont fait l'objet d'aucune suspension ni résiliation.

Il notifiera au maître d'ouvrage toutes modifications affectant son contrat d'assurances (activités garanties, nature et montants des garanties et des franchises, assureurs, etc ...).

Le titulaire qui met en œuvre des techniques non courantes s'engage à obtenir de son assureur de responsabilité décennale l'extension de garantie nécessaire.

En cas de couverture insuffisante ou d'absence de couverture du titulaire (ou de l'un de ses sous-traitants), le maître d'ouvrage se réserve le droit d'exiger de sa part la souscription d'une assurance complémentaire dont le coût sera à la charge du titulaire.

Le non-respect de ces obligations en cours d'exécution du marché peut entraîner la résiliation de plein droit du marché par le maître d'ouvrage aux torts du titulaire et à ses frais. (Art 50.3 f du CCAG)

#### 1-5.4. Réalisation de prestations similaires

Sans objet.

#### 1-5.5. Pertes et avaries

En complément de l'article 17.3 du CCAG-Travaux, en cas de pertes, avaries ou dommages provoqués sur ses chantiers par un phénomène naturel qui n'était pas normalement prévisible ou en cas de force majeure, toute indemnisation du titulaire est en outre subordonnée à la preuve que les sommes réclamées n'ont fait l'objet, et ne pouvaient faire l'objet, d'aucun règlement au titulaire par son ou ses assureurs.

## **Article 2. Pièces contractuelles du marché**

### **2-1. Ordre de priorité**

Par dérogation à l'article 4.1 du CCAG-Travaux, ces pièces sont, par ordre de priorité, les suivantes :

- . L'Acte d'Engagement (AE) et son éventuelle annexe n°1 ainsi que ses éventuelles annexes constituées des déclarations de sous-traitance antérieures à la notification du marché dans leurs versions résultant des dernières modifications éventuelles ;
- . Les avenants éventuels ;
- . Le présent Cahier des Clauses Administratives Particulières (CCAP) ;
- . Les Cahiers des Clauses Techniques Particulières (CCTP) ;
- . Les Documents Graphiques ;
- . Le Cahier des Clauses Administratives Générales applicables aux marchés publics de travaux (CCAG-Travaux) approuvé par arrêté du 30 mars 2021 et l'ensemble des textes qui l'ont modifié ;

- . Les normes et textes mentionnés au CCTP ; en vigueur au premier jour du mois d'établissement des prix du présent marché tel qu'il est défini à l'article 3-3.2 du présent CCAP.
- . Le calendrier détaillé d'exécution des travaux visé à l'article 4-1.2 du CCAP ;
- . Les éventuels actes spéciaux ou actes spéciaux modificatifs de sous-traitance, postérieurs à la notification du marché ;
- . Les Décompositions du Prix Global Forfaitaire (DPGF);

## **2-2. Cession ou nantissement des créances**

En application de l'article R.2191-46 du code de la commande publique et par dérogation à l'article 4.2 du CCAG-Travaux, le maître d'ouvrage remet, sur demande exprimée par le titulaire, l'exemplaire unique ou le certificat de cessibilité nécessaire à la cession.

Le certificat de cessibilité sera conforme au modèle prévu dans l'arrêté du 28 juillet 2020 (annexe 14 du CCP).

## **Article 3. Prix et mode d'évaluation des ouvrages –variation dans les prix –règlement des comptes**

### **3-1. Tranche(s) optionnelle(s)**

Sans objet.

### **3-2. Contenu des prix –Mode d'évaluation des ouvrages et de règlement des comptes**

3-2.1. Les prix du marché sont TTC et établis en tenant compte de l'ensemble des prescriptions définies dans les pièces du marché, et notamment de celles énumérées ci-dessous qui complètent les dispositions de l'article 9.1.1 du CCAG:

- les dépenses liées aux mesures particulières concernant la sécurité et la protection de la santé ;
- les aménagements des plages de travail (travaux bruyants) suivant le planning particulier des entretiens ;
- les dépenses de stationnement des véhicules de l'entreprise hors de l'établissement ;
- les dépenses liées à l'occupation du domaine public (mise en place de la base vie, stockage, stationnement...);
- les incidences engendrées par le fait que les travaux se déroulent en site occupé ;
- les incidences engendrées par le fait que les installations de chantier sont à réaliser dans un site contraint.

3-2.2. Outre les facilités dont pourrait bénéficier l'entreprise pour l'installation de ses chantiers, en application du 8-4.1 ci-après, le maître de l'ouvrage ne fournit aucune prestation à titre gratuit.

3-2.3. Les ouvrages ou prestations faisant l'objet du marché sont réglés par application d'un prix global et forfaitaire au sens de l'article R2112-6 du CCP et des articles 9.2 et 10.3 du CCAG

3-2.4. Sous-détail ou décomposition supplémentaire de prix

Sans objet.

3-2.5. Les modalités du règlement des comptes du marché sont définies par les dispositions de l'article 12 du CCAG Travaux avec les précisions et compléments suivants :

- Les acomptes sont réglés mensuellement, suivant les dispositions des articles 13.1 et 13.2 du CCAG ;
- Le paiement final, le solde et le décompte général définitif sont réglés suivant les dispositions des articles 12.3 et 4 du CCAG. Ce dernier précise notamment que si des réserves émises à la réception des travaux ne sont pas levées ou si le maître d'ouvrage a connaissance d'un litige ou d'une réclamation susceptible de concerner le titulaire au moment de la signature du décompte général, celui-ci est assorti d'une mention indiquant expressément l'objet des réserves, du litige ou de la réclamation. Cette mention n'est pas nécessairement chiffrée et est sans incidence sur les éléments composant le décompte général. A défaut, lorsque le décompte général sera devenu définitif, le maître d'ouvrage ne pourra réclamer au titulaire les sommes nécessaires à la levée des réserves ni appeler ce dernier à le garantir des condamnations qui pourraient être prononcées à son encontre dans le cadre d'une procédure contentieuse au titre des litiges ou réclamations dont il avait connaissance au moment de l'établissement du décompte ;

A –transmission:

Les pièces de facturation sont transmises exclusivement et obligatoirement de manière dématérialisée via le portail <https://choruspro.gouv.fr>.

Les pièces de facturation devront respecter les dispositions générales suivantes :

- Ordonnance n°2014-697 du 26/06/2014 relative au développement de la facturation électronique ;
  - Décret n°2016-1478 du 02/11/2016 relatif au développement de la facturation électronique ;
  - Arrêté du 9 décembre 2016 relatif au développement de la facturation électronique.
- Nota: Une note détaillée sur l'utilisation de Chorus Pro est disponible: [www.economie.gouv.fr/aife/facturation-electronique](http://www.economie.gouv.fr/aife/facturation-electronique)

**\* a -le titulaire est un candidat individuel, unique.**

1) Demande de paiement en l'absence de sous-traitance

La demande de paiement est constituée d'un projet de décompte mensuel conforme au modèle fourni par le maître d'ouvrage lors de la période de préparation et d'une situation de l'avancement des travaux conformément à la décomposition du prix global et forfaitaire.

Elle est envoyée, par l'intermédiaire de Chorus PRO. Les éléments à renseigner sont les suivants dans l'onglet 'Facture travaux':

- Cadre de facturation à utiliser libellé 'A4';
- SIRET de la maîtrise d'œuvre (cf. article 1-3.2) ;
- SIRET du 'destinataire final' –ENSA NANCY (Maîtrise d'ouvrage):  
195 401 351 000 26.

2) Demande de paiement avec sous-traitance

2.1 -Le sous-traitant établit sa demande de paiement, constituée d'une facture libellée au nom du titulaire, qui précise le cumul des travaux réalisés et le montant demandé. Celle-ci est envoyée par l'intermédiaire de Chorus PRO. Les éléments à renseigner sont les suivants dans l'onglet 'Facture travaux' :

- Cadre de facturation à utiliser libellé 'A10' ;
- SIRET du titulaire ;
- SIRET de la maîtrise d'œuvre (cf. article 1-3.2) ;
- SIRET du 'destinataire final' – ENSA NANCY maîtrise d'ouvrage : 195 401 351 000 26.

2.2 -Le titulaire dispose d'un délai maximum de 15 jours pour accepter ou refuser cette demande dans Chorus PRO.

2.3 -Après cette validation, le titulaire transmet via Chorus PRO dans l'onglet 'facture travaux' :

- Une demande de paiement global (incluant les montants sous-traités) dont la constitution et les éléments à renseigner sont précisés ci-dessus. Elle sera accompagnée de la ou des factures du ou des sous-traitant(s) validée(s) et de ou des attestations de paiement direct (avec mention autoliquidation de la TVA le cas échéant) ;
- Une demande de paiement pour le compte de chaque sous-traitant demandant un paiement, dont les éléments à renseigner sont prévus au paragraphe a-1. Seront joints la facture du sous-traitant validée et l'attestation de paiement direct.

**\*b-le titulaire est un groupement : les dispositions ci-dessous complètent celles de l'article 12.5 du CCAG**

1) Chaque cotraitant ou sous-traitant transmet sa demande de paiement au mandataire du groupement conformément aux dispositions de l'article a-2-1 et par l'intermédiaire de Chorus PRO sur le SIRET du mandataire. Pour les cotraitants, le cadre de facturation à utiliser est libellé 'A13'.

2) Le mandataire dispose d'un délai maximum de 15 jours (sous-traitance) pour accepter ou refuser la demande dans Chorus PRO.

3) Après validation, le mandataire établit :

- Une demande de paiement global dont la constitution et les éléments à renseigner sont précisés au paragraphe a-1 ci-dessus. Elle sera accompagnée dans le cas d'une sous-traitance :
  - de la facture du sous-traitant validée
  - de l'attestation de paiement direct
  - et/ou dans le cas d'une cotraitance : de la facture validée du co-traitant ;
- Une demande de paiement pour le compte de chaque sous-traitant ou/et co-traitant, dont les éléments à renseigner sont prévus au paragraphe a-1, seront joints. Elle sera

accompagnée dans le cas d'une sous-traitance : de la facture du sous-traitant validée et de l'attestation de paiement direct et dans le cas d'une sous-traitance: de la facture validée du co-traitant.

**\*Rappel:**

Le portail Chorus PRO est accessible par internet en se connectant à l'URL <https://chorus-pro.gouv.fr>.

Pour information, le site suivant centralise la documentation sur Chorus PRO:

<https://communaute-chorus-pro.finances.gouv.fr/?action=publicPage&nameApp=FAQHook#app/faq>.

Aucun échange relatif à la facturation ne doit se faire en dehors de CHORUS PRO

**B-Délai de paiement :**

Les prescriptions liées aux délais de paiement sont définies aux article R 2192-10 à 36 du code de la commande publique.

### 3-2.6. Approvisionnements

Application de l'article 10-4 du CCAG

### 3-2.7. Dépenses de chantier

Pour l'application de l'article 10.1 du CCAG, les dispositions suivantes sont retenues :

#### *A. Dépenses d'équipement de chantier*

##### **A.1.Prestations extérieures aux bâtiments**

Les dépenses communes nécessaires à l'exécution des travaux ou prestations telles que clôtures, aires de stockage, panneaux de chantier, installations de chantier (visées au 8-4.1 du présent CCAP), installations communes d'hygiène, déplacements et repli des installations, sont à la charge du titulaire du lot n°1:

Electricité courants Forts –courants faibles.

Les branchements des installations de chantier sur les réseaux d'eau, d'électricité et éventuellement d'eaux usées seront assurés par ce même lot.

##### **A.2.Équipement des bâtiments proprement dits**

###### **A.2.1. Cas général**

Les installations existantes sont réputées utilisables.

Les documents particuliers du marché précisent, le cas échéant, les contraintes d'utilisation et des installations que les intervenants ne sont pas autorisés à utiliser.

Si des installations nécessaires à l'exécution des travaux doivent être réalisées, ou lorsque les installations existantes ne peuvent être utilisées en l'état et doivent être aménagées ou complétées (compris dépose à la fin des travaux), chaque corps d'état prendra en charge la partie de prestation relevant de son lot.

Dans le cas particulier où les branchements existent et d'autre part les compteurs d'eau et d'électricité font défaut, l'installation de ceux-ci est à la charge de la ou des entreprises des lots spécialisés correspondants.

Dans les cas où les prestations indiquées dans les paragraphes ci-dessus ne relèvent d'aucun lot intervenant sur le chantier, elles sont à la charge du titulaire du lot n°1: Electricité courants Forts –courants faibles.

A.2.2. Cas particulier des dispositifs de sécurité sur le chantier  
voir Plan de Prévention du site.

### A.3. Entretien

A.3.1. Installations existantes, mises à disposition des entreprises

Les dépenses d'entretien relatives aux installations existantes mises à la disposition des entreprises sont portées au débit du compte prorata.

A.3.2. Installations provisoires mises en place par les entreprises

Le maintien en état de fonctionnement des installations citées aux A.1. et A.2. ci-dessus, est effectué et pris en charge par l'entreprise qui les a réalisées.

## B. Dépenses de fonctionnement

### B.1. Dépenses de consommation

B.1.1. Dépenses réalisées à partir des installations existantes mises à la disposition de l'entreprise par le maître de l'ouvrage.

Le maître d'ouvrage met à disposition des entreprises la fourniture de l'eau, et de l'électricité nécessaire au chantier.

B.1.2. Dépenses réalisées à partir des installations provisoires mises en place par l'entreprise

Les dépenses d'entretien et de fonctionnement relatives aux installations existantes mises à disposition des entreprises sont portées au débit du compte prorata.

### B.2. Dépenses d'exploitation

Sauf accord différent entre les titulaires, ces dépenses (essentiellement nettoyage du bureau de chantier, des installations communes d'hygiène, réparation ou remplacement de fournitures ou parties d'ouvrage détériorées ou détournées lorsque le responsable ne peut être déterminé, gardiennage, etc.) sont à la charge du titulaire du lot n°1: Electricité courants Forts –courants faibles.

## C. Compte prorata-interentreprise

Les dépenses d'intérêt commun qui ne correspondent pas à des travaux et consommation prévus au descriptif et qui ne sont pas affectés par les dispositions qui précèdent sont inscrites à un compte spécial dit "compte inter-entreprise ou compte prorata" établi, géré et réglé par les titulaires.

Le titulaire du lot n°1: (Electricité courants Forts –courants faibles), procède au règlement des dépenses visées au premier alinéa; mais il peut demander des avances aux autres titulaires. Il effectue en fin de chantier la répartition des dites dépenses au prorata du montant des situations cumulées de chaque titulaire.  
Dans cette répartition, l'action du maître d'œuvre se limite à jouer le rôle d'amiable compositeur, dans le cas où les titulaires lui demanderaient de faciliter le règlement d'un différend qui se serait élevé entre eux.

### 3-3. Variation dans les prix:

Les répercussions sur les prix du marché des variations des éléments constitutifs du coût des travaux sont réputées réglées par les stipulations ci-après.

#### 3-3.1. Forme des prix

Les prix sont révisibles par application d'une formule représentative de l'évolution du coût des travaux et suivant les modalités fixées aux articles 3-3.2, 3-3.3 et 3-3.4.

#### 3-3.2. Mois d'établissement des prix du marché

Par dérogation de l'article 9.4.4 du CCAG, les prix du présent marché sont réputés établis sur la base des conditions économiques du mois fixé en page 1 de l'AE. Ce mois est appelé "mois zéro" (m0).

#### 3-3.3. Choix des index de référence

Les index de référence I choisis en raison de leurs structures pour la révision des prix des travaux sont :

Lot n°	Index	Désignation
1 : Désamiantage	BT 01	A tous les prix
2 : Electricité – SSI	BT 47	A tous les prix
3 : Désenfumage	BT 41	A tous les prix
4 : Plâtrerie – Faux plafonds – Serrurerie	BT 01	A tous les prix
5 : Flocage	BT 01	A tous les prix
6 : Chauffage Ventilation Climatisation	BT41	A tous les prix

Ces index sont publiés sur le site internet de l'INSEE (<https://www.insee.fr/fr/statistiques/series/103173847?INDICATEUR=2327743>) ;

La variation des prix ne s'applique pas aux pénalités et aux primes. En conséquence et par dérogation à l'article 12.2.1 du CCAG, l'alinéa d) et e) de l'article 12.2.1 du CCAG sont intervertis.

La variation des prix ne s'applique pas aux retenues, ni aux indemnités, autres que de dédit ou d'attente. Pour les indemnités de dédit ou d'attente, la variation est calculée avec le premier index défini dans le tableau ci-dessus.

#### 3-3.4. Modalités de révision des prix

Le coefficient de révision Cn applicable pour le calcul de chacun des acomptes et du solde est donné par la formule :

$$C_n = I_n / I_0$$

avec:

Io= Valeur de l'index de référence I prise au mois d'établissement des prix (M0) ;

In= Valeur de l'index de référence I prise au mois n de réalisation des travaux.

Le nombre obtenu en application de la formule ci-dessus (sans arrondi des calculs intermédiaires) est arrondi au millième supérieur.

Si plusieurs index sont utilisés pour un même lot, l'index résultant sera calculé suivant la formule suivante :

$I_o = (x1\% \text{ du } BT_a \text{ au mois } MO) + (x2\% \text{ du } BT_b \text{ au mois } MO) + (x3\% \text{ du } BT_c \text{ au mois } MO)$

$I_n = (x1\% \text{ du } BT_a \text{ au mois } n) + (x2\% \text{ du } BT_b \text{ au mois } n) + (x3\% \text{ du } BT_c \text{ au mois } n)$

Les compléments suivants sont apportés à l'article 10.4.4 du CCAG-Travaux :

- la périodicité de la révision suit la périodicité des acomptes ;
- si, lors de l'établissement de l'état d'acompte, les index de référence ne sont pas tous connus, il est procédé à une révision provisoire sur la base des dernières références connues. Il est fait mention de cette circonstance dans l'état d'acompte. Il ne sera procédé à aucune autre révision avant la révision définitive, laquelle interviendra sur le premier règlement suivant la parution des index de référence correspondants.

### 3-3.5. Application de la taxe à la valeur ajoutée

Sauf dispositions contraires, tous les montants figurant dans le marché, sont exprimés TTC.

Les pénalités ont pour objet de réparer un préjudice subi par le maître de l'ouvrage du fait de l'inexécution des obligations contractuelles par le titulaire. Elles sont donc situées hors du champ d'application de la TVA.

Les montants des acomptes et du solde sont calculés en appliquant les taux de TVA en vigueur à la date du fait générateur de la TVA.

Dans le cadre de l'autoliquidation de la TVA :

- Le titulaire étranger implanté dans un état de l'Union Européenne n'ayant pas d'établissement en France, doit faire apparaître sur ses demandes de règlement, que la TVA est due par le maître d'ouvrage et mentionner les dispositions du Code général des impôts (article 283-1) justifiant que la taxe n'est pas collectée par le titulaire ;
- Le titulaire étranger implanté hors Union Européenne devra désigner un représentant chargé d'acquitter la TVA dans les conditions de l'article 289A du Code Général des Impôts.

Ces dispositions s'appliquent aussi au titulaire à l'égard de ses sous-traitants étrangers payés directement par le maître de l'ouvrage. Le maître de l'ouvrage règle le sous-traitant étranger sur la base d'une facture hors taxe et la TVA afférente au titulaire.

### 3-4. Règlement du prix des prestations supplémentaires ou modificatives -Augmentation -diminution du montant des travaux -changement dans les natures d'ouvrages –Clause de réexamen

Il est dérogé aux dispositions des articles 13, 14, 15, 16 et 54 du CCAG Travaux.

Les préconisations en matière de, règlement du prix des prestations supplémentaires ou

modificatives, augmentation -diminution du montant des travaux-changement dans l'importance des diverses natures d'ouvrages –Clause de réexamen seront réglées par les dispositions ci-dessous: Les modifications du marché seront traitées conformément aux dispositions des articles R.2194-1 à 9 du code de la commande publique.

En attente de formalisation d'un avenant, et sous réserve que les paiements ne dépassent pas le montant du marché, des travaux supplémentaires ou modificatifs pourront être réglés. Ils devront faire l'objet d'un devis de l'entreprise, être analysés et éventuellement négociés par le maître d'œuvre puis être récapitulés dans une fiche de travaux modificatives (FTM). Cette FTM sera proposée pour signature au représentant du pouvoir adjudicateur (maître d'ouvrage). Elle sera ensuite notifiée au titulaire.

Rappel: Les travaux modificatifs qui seraient exécutés sans décision du maître d'ouvrage, ne seront pas payés.

## **Article 4. Délais d'exécution du marché –Pénalités**

### **4-1. Délai d'exécution du marché**

Le délai d'exécution du marché est défini à l'article 3 de l'AE.

Les délais d'exécution propres à chacun des lots s'insèrent dans ce délai d'ensemble, conformément au calendrier détaillé d'exécution visé au 4-1.2 ci-après.

Le délai de la période de préparation est fixé à 3 semaines .

#### **4-1.1. Calendrier prévisionnel d'exécution des travaux**

Ce calendrier est fourni à titre indicatif au Dossier de Consultation des Entreprises.

#### **4-1.2. Calendrier détaillé d'exécution des travaux**

A. Conformément à l'article 28.2.3. du CCAG Travaux, le calendrier détaillé d'exécution des travaux est élaboré par le maître d'œuvre, pendant la période de préparation.

B. Le délai d'exécution propre à chacun des lots commence à courir à la date fixée dans le calendrier détaillé d'exécution.

C. Pour chaque marché, le délai de 6 mois prévu à l'article 50-2.1 du CCAG est majoré de l'intervalle de temps, résultant du calendrier détaillé d'exécution, qui sépare les dates probables de départ des délais d'exécution propres à chaque lot, dates fixées par l'ordre de service visé à l'article 3 de l'AE.

D. Au cours du chantier et avec l'accord des différents titulaires concernés, le responsable de l'OPC peut modifier le calendrier détaillé d'exécution dans la limite du délai d'exécution de l'ensemble des lots fixé à l'article 3 de l'acte d'engagement.

E. Le calendrier initial visé en A, éventuellement modifié comme il est indiqué en D et approuvé par le maître d'ouvrage, est notifié par ordre de service à tous les titulaires.

### **4-2. Prolongation du délai d'exécution des travaux**

Les stipulations du CCAG-Travaux sont seules applicables.

### **4-3. Pénalités**

Par dérogation aux articles 19.2 et 19.3 du CCAG-Travaux, les prescriptions relatives aux pénalités encourues par le titulaire sont les suivantes :

D'une manière générale :

- . Le titulaire n'est exonéré d'aucune pénalité.
- . Les pénalités de retard ne sont pas plafonnées.
- . Les pénalités sont encourues sans qu'une mise en demeure préalable ou autre procédure ne soit nécessaire.

#### 4-3.1. Pénalités pour retard d'exécution

Une pénalité journalière de 200 € sera appliquée, lot par lot, en cas de retard dans l'exécution des travaux correspondant, comparativement au calendrier détaillé d'exécution élaboré et éventuellement modifié comme il a été indiqué aux 4-1.2 A et D ci-dessus.

#### 4-3.2. Pénalités pour retard d'exécution des délais distincts

Sans objet.

#### 4-3.3. Primes d'avance

Sans objet.

#### 4-3.4. Repliement des installations de chantier et remise en état des lieux.

Les stipulations du CCAG-Travaux sont applicables, compte tenu du complément ci-après.

Par dérogation à l'article 18.1.1 du CCAG-Travaux, le repliement des installations de chantier et la remise en état des emplacements qui ont été occupés par le chantier ne sont pas compris dans le délai d'exécution des travaux.

À la fin des travaux, dans le délai de 7 jours comptés de la date de la décision de réception, le titulaire devra avoir fini de procéder au dégagement, nettoyage et remise en état des emplacements qui auront été occupés par le chantier.

En cas de retard, ces opérations seront faites aux frais du titulaire dans les conditions stipulées à l'article 37 du CCAG-Travaux, sans préjudice d'une pénalité journalière de 300€.

#### 4-3.5. Documents fournis après exécution

En cas de retard dans la fourniture des documents telle qu'elle est prévue à l'article 9-3, le titulaire subit une pénalité journalière fixée à 100€.

#### 4-3.6. Période de préparation

En cas de non-respect de l'ensemble de ses obligations prévues pendant la période de préparation fixée à l'article 8-1 ci-après, le titulaire subit une pénalité journalière fixée à 150€.

#### 4-3.7. Rendez-vous de chantier

Les comptes rendus de chantier valent convocation des entreprises dont la présence est requise.

Les rendez-vous de chantier sont fixés par le maître d'œuvre.

En cas d'absence à la réunion de chantier, le titulaire subit une pénalité fixée à 100€.

#### 4-3.8. Autres pénalités diverses

Le titulaire subit, sur simple constat du maître d'œuvre, des pénalités d'un montant de :

100€ pour les faits suivants :

- retard par rapport aux dates de remise ou de diffusion des documents techniques (plans d'atelier et de chantier, notes de calcul, notes techniques, études de détail, fiche d'autocontrôle, etc.) telles qu'elles sont fixées aux comptes rendus de chantier ou encore au calendrier détaillé d'exécution des travaux, par document non remis et par jour calendaire ;
- retard dans la présentation des échantillons, prototypes par jour calendaire et par élément ;
- non-respect du nettoyage systématique et journalier de son/ses postes de travail, par jour calendaire ;
- non remise des plans, notices, fiches techniques, devis de travaux modificatifs et tous éléments techniques demandés par le maître d'œuvre, par document, élément ou objet non remis, par jour calendaire ;
- non-retour d'un ordre de service signé dans le délai de 15 jours, par ordre de service et par jour calendaire ;
- non-respect des prescriptions de sûreté telle que précisé dans les consignes du maître d'ouvrage transmises pendant la période de préparation, par ouvrier concerné et par jour calendaire d'infraction.

200€ pour la non-fourniture d'acte spécial de demande d'agrément d'un sous-traitant, par acte spécial et par jour calendaire

100€ par jour de retard d'exécution des travaux, objets des réserves, à l'issue du délai fixé par le maître d'ouvrage tel que stipulé à l'article 41.6 du CCAG-Travaux.

## **Article 5. Clauses de financement et de sureté**

### **5-1. Retenue de garantie**

Une retenue de garantie de 5 % ou 3% dans le cas prévu au 2ème alinéa de l'article R2191-33 du CCP, du montant initial augmenté le cas échéant, des montants des modifications en cours de marché, sera prélevée, par le comptable assignataire des paiements, par fractions sur chacun des versements autre que l'éventuelle 'avance', suivant les modalités de l'article R2191-33 du CCP.

Le titulaire a la possibilité, pendant toute la durée du marché, de substituer une garantie à première demande ou une caution personnelle et solidaire à la retenue de garantie conformément aux dispositions des articles R2191-36 et R2191-39 du CCP. En cas d'avenant en plus-value, elle devra être complétée

Dans l'hypothèse où la garantie à première demande ne serait pas constituée ou complétée au plus tard à la date à laquelle le titulaire remet la demande de paiement correspondant au premier acompte, la fraction de la retenue de garantie correspondant à l'acompte est prélevée.

Les montants prélevés au titre de la retenue de garantie sont reversés au titulaire après constitution

de la garantie de substitution.

## **5-2. Avance**

Lorsque le montant initial du marché est supérieur à 50 000 euros hors taxes, une avance est accordée au titulaire, sauf refus, indiqué dans l'AE. Elle est due sur la base du montant initial du marché diminué le cas échéant du montant des prestations confiées à des sous-traitants et donnant lieu à paiement direct.

Les avances sont régies par l'option A de l'article 10.1 du CCAG.

Le montant de l'avance est fixé, en application des dispositions des articles L.2191-2 et L.2191-3 et R.2191-3 à R.2191-12 du CCP, à 5% du montant initial TTC du marché. Dans le cas prévu au 3ème alinéa-1° de l'article R2191-7 du CCP, le montant de l'avance est fixé à 30% du montant initial TTC du marché.

Le paiement de l'avance intervient sans formalité dans le délai global de paiement fixé à l'article 3-2.5 D ci-dessus compté à partir de la date de notification du marché.

Si le marché est passé avec un groupement conjoint, les dispositions qui précèdent sont applicables à la fois aux prestations exécutées directement par le mandataire et aux cotraitants, sauf refus de leur part. Les modalités de détermination du montant de l'avance s'appliquent alors au montant en prix de base des prestations de chaque cotraitant.

Conformément des articles L.2191-2 et L.2191-3 et R.2191-3 à R.2191-12 du CCP, dès lors que le titulaire remplit les conditions pour bénéficier d'une avance, une avance est versée, sur leur demande, aux sous-traitants bénéficiaires du paiement direct. Les limites fixées à l'article R2191-36 du code de la commande publique, sont appréciées par référence au montant des prestations confiées au sous-traitant tel qu'il figure dans le marché ou dans l'acte spécial. Le droit du sous-traitant à une avance est ouvert dès la notification du marché ou de l'acte spécial par le maître d'ouvrage. Le remboursement de cette avance s'effectue selon les mêmes modalités que l'avance accordée au titulaire.

Les modalités de remboursement de l'avance au titulaire ou aux sous-traitants sont fixées à l'article R2191-11 à 13 du CCP.

## **Article 6. Provenance, qualité, contrôle et prise en charge des matériaux et produits**

### **6-1. Provenance des matériaux et produits.**

Les dispositions de l'article 21 du CCAG sont complétées par les prescriptions suivantes :

Le CCTP fixe la provenance de ceux des matériaux, produits et composants de construction dont le choix n'est pas laissé au titulaire ou n'est pas déjà fixé par les pièces générales constitutives du marché ou déroge aux dispositions des dites pièces.

Dans le cas de normes françaises non issues de normes européennes, la conformité des produits à ces normes françaises peut être remplacée par la conformité à d'autres normes en vigueur dans d'autres états membres de l'Union européenne si elles sont reconnues comme équivalentes.

Dans le cas de référence à des marques de qualité françaises (marque NF ou autre), le titulaire pourra proposer au maître d'ouvrage des produits qui bénéficient de modes de preuves en vigueur dans

d'autres états membres de l'Union européenne, qu'il estime équivalents et qui sont attestés par des organismes accrédités (par des organismes signataires des accords dits "EA" ou à défaut fournissant la preuve de leur conformité à l'EN 45011). Le titulaire devra alors apporter au maître d'œuvre les éléments de preuve qui sont nécessaires à l'appréciation de l'équivalence.

Les deux clauses précédentes n'amointrissent en aucune manière le fait que la norme française transposant la norme européenne constitue la référence technique qui doit être respectée par les produits.

Toute demande formulée par le titulaire et tendant à faire jouer la clause d'équivalence doit être présentée au maître d'œuvre avec tous les documents justificatifs, au minimum un mois avant tout acte qui pourrait constituer un début d'approvisionnement.

## **6-2. Mise à disposition de carrières ou lieux d'emprunt**

Sans objet.

## **6-3. Caractéristiques, qualités, vérifications, essais et épreuves des matériaux et produits**

6-3.1. Le CCTP définit les compléments et dérogations à apporter aux dispositions du CCAG-Travaux concernant les caractéristiques et qualités des matériaux, produits et composants de construction à utiliser dans les travaux, ainsi que les modalités de leurs vérifications, essais et épreuves, tant qualitatives que quantitatives, sur le chantier.

6-3.2. Le CCTP précise quels matériaux, produits et composants de construction font l'objet de vérifications ou de surveillance de la fabrication, dans les usines, magasins et carrières du titulaire ou de sous-traitants et fournisseurs, ainsi que les modalités correspondantes.

## **6-4. Manutention et conservation des matériaux et produits fournis par le maître d'ouvrage.**

Sans objet.

## **Article 7. Implantations des ouvrages**

### **7-1. Déclaration d'intention de commencer les travaux**

Sans objet.

### **7-2. Réalisation des travaux à proximité de réseaux**

Le titulaire doit effectuer les opérations complémentaires de localisation de réseaux (OCLR) pendant la période de préparation avant tout commencement d'exécution des travaux.

Le titulaire doit s'assurer que tous ses salariés et ceux de ses sous-traitants intervenant à proximité de ces réseaux, y compris les conducteurs d'engins de chantier, justifient d'une attestation AIPR «Opérateur».

Il s'engage à communiquer à la demande du maître d'ouvrage la copie des attestations AIPR de ses

intervenants et de ceux de ses sous-traitants.

### **7-3. Plan général d'implantation des ouvrages**

Par dérogation à l'article 27.1 du CCAG, le plan général d'implantation des ouvrages relève des études d'exécution à la charge du maître d'œuvre. Il fait partie du DCE ou sera transmis lors de la période de préparation de chantier.

### **7-4. Piquetage général**

Avant le commencement des travaux, le piquetage général est effectué par le titulaire du lot n°1: (Electricité courants Forts –courants faibles) contrairement avec le maître d'œuvre.

### **7-5. Piquetage spécial des ouvrages souterrains ou enterrés**

Le piquetage spécial des ouvrages souterrains ou enterrés tels que canalisations ou câbles situés au droit ou au voisinage des travaux à exécuter, est effectué, par le titulaire contrairement avec le maître d'œuvre qui a convoqué les exploitants des ouvrages.

Par dérogation à l'article 27.3.1 du CCAG-Travaux, le titulaire doit préalablement recueillir toutes les informations sur la nature et la position de ces ouvrages ainsi que les mesures de prévention à appliquer pendant l'exécution des travaux.

Le titulaire est tenu de se conformer strictement aux dispositions contenues dans le code de l'environnement, articles R.554-19 à 554-38 et dans l'arrêté du 15 février 2012 pris en application du chapitre IV du titre V du livre V du code de l'environnement relatifs à l'exécution des travaux à proximité de certains ouvrages souterrains, aériens ou subaquatiques, de transport ou de distribution.

En cas de rencontre d'ouvrages non repérés, l'entrepreneur titulaire du marché prendra toutes dispositions utiles pour qu'aucun dommage ne leur soit causé. Il préviendra le maître d'ouvrage et le maître d'œuvre et se mettra en contact, dans les plus brefs délais, avec le concessionnaire intéressé pour étudier avec celui-ci les mesures techniques qu'il compte prendre pour assurer le maintien en service de ce réseau. Le maître d'ouvrage pourra ajourner les travaux et indemniser le titulaire en cas de préjudice dûment prouvé par ce dernier.

En cas de retard de réponses des exploitants de réseaux en cours de chantier, le maître d'ouvrage pourra ajourner les travaux et indemniser le titulaire en cas de préjudice dûment prouvé par ce dernier.

## **Article 8. Préparation Coordination et exécution des travaux**

### **8-1. Période de préparation –Programme d'exécution des travaux**

Il est fixé une période de préparation dont les caractéristiques sont définies à l'article 3-1 de l'AE.

En complément de l'article 28.1 du CCAG-Travaux, la prolongation de la période de préparation par ordre de service ne peut intervenir qu'après accord express du maître d'ouvrage.

Il est procédé, au cours de cette période, aux opérations suivantes :

- Par les soins du maître de l'ouvrage :**

- la présentation d'imprimés type à utiliser :

- pour l'établissement des "décomptes mensuels" et "états d'acompte" ;
- pour les demandes de sous-traitance en cours de travaux ;
- pour l'accord du titulaire relatif au paiement des travaux effectués par son sous-traitant.

**- Par les soins du maître d'œuvre :**

- l'établissement du calendrier d'établissement des documents d'exécution à la charge des entreprises (PAC notamment) en concertation avec les titulaires.
- la notification au titulaire de l'ordre de service mentionné à l'article 3-2 de l'AE ;
- l'établissement en concertation avec l'entreprise, du calendrier détaillé d'exécution des travaux. Il est soumis pour approbation au maître d'ouvrage puis notifié par ordre de service par le maître d'œuvre ;
- validation des plans d'installations de chantier visés par le maître d'ouvrage.
- suivi de l'avancement de la réalisation des études d'exécution conformément au calendrier et circuit validés.

**- Par les soins du titulaire :**

- l'établissement du programme d'exécution de ces travaux dans le délai de 7 jours suivant l'acte qui emporte commencement d'exécution de la période de préparation et transmission au maître d'œuvre. Il est accompagné du planning détaillé des travaux mentionnant le chemin critique des tâches à exécuter ;
- l'établissement des plans de prévention modifiés, après inspection commune doivent être remis au maître de l'ouvrage dans un délai de 7 jours à compter du début de la période de préparation. Cette obligation s'applique à chaque intervenant (titulaires et sous-traitants éventuels) ;
- l'établissement du SOGED.

La réalisation effective de la totalité de ces tâches et l'obtention du visa du maître d'œuvre sont indispensables pour notifier le démarrage des travaux

## **8-2. Études d'exécution des ouvrages**

Les études d'exécution des ouvrages sont établies par le maître d'œuvre, transmises pour validation au contrôleur technique et remises au titulaire.

Le titulaire a parfaitement pris connaissance de l'ensemble des pièces techniques sur la base desquelles il a élaboré son offre.

Il admet que l'ensemble des études complémentaires, permettant la parfaite réalisation des travaux, procède des études d'exécution à sa charge.

Il constate que les documents qui lui ont été ainsi remis lui permettent de procéder aux études d'exécution qui lui incombent, sans pouvoir élever une quelconque réclamation relative à la qualité ou au caractère suffisant de ces documents.

Conformément à l'article 29.1.5 du CCAG, les travaux de chaque ouvrage ne peuvent pas commencer avant l'obtention du/des visa(s) du maître d'œuvre sur les études d'exécution établies par le titulaire nécessaire au démarrage des travaux.

## **8-3. Échantillons –Notices techniques –Procès-verbal d'agrément**

Le titulaire est tenu de fournir à ses frais tous les échantillons, notices techniques et procès-verbaux

d'agrément demandés par le maître d'œuvre ou le contrôleur technique, et ce, dans les délais prévus par celui-ci.

## **8-4. Installation, organisation, sécurité et hygiène des chantiers**

Pour l'application des articles 31 à 34 du CCAG-Travaux, le titulaire doit tenir compte des compléments suivants :

### **8-4.1. Installations de chantier**

Les installations de chantier conformes au CCTP seront, à la charge et réalisées par le titulaire du lot n°1: Electricité courants Forts–courants faibles.

Le projet des installations de chantier, à réaliser par le titulaire, indique, notamment, la situation sur plan des locaux pour le personnel et de leurs accès à partir de l'entrée du chantier, leur desserte par les réseaux d'eau, d'électricité et assainissement et leurs dates de réalisation ; ces dates doivent être telles que les conditions d'hébergement et d'hygiène sur le chantier soient toujours adaptées aux effectifs. L'emplacement prévu au DCE est indicatif, l'emplacement définitif de ces installations sera à finaliser en concertation avec le maître d'ouvrage durant la période de préparation de chantier.

### **8-4.2. Lieux de dépôt des déblais en excédent**

Les stipulations du CCAG-Travaux sont seules applicables. Aucun dépôt de gravats ne sera admis dans l'enceinte de l'établissement.

### **8-4.3. Autorisations administratives**

Par dérogation à l'article 31.3 du CCAG-Travaux, le titulaire devra, à sa charge, faire son affaire de la délivrance de toutes les autorisations administratives, à l'exception de celles relevant du Code de la Construction et de l'Habitation et, d'autre part, du code de l'urbanisme.

### **8-4.4. Sécurité et protection de la santé des travailleurs sur le chantier**

#### **A –Principes généraux**

L'intervenant qui a déplacé un dispositif de sécurité collectif, a l'obligation et la charge de le remettre en place immédiatement.

Les dispositifs de sécurité mis en place par un intervenant pour l'exécution de ses prestations spécifiques ne peuvent être déplacés ou modifiés que par celui-ci.

Ces installations restent sur le chantier tant qu'elles sont nécessaires à un autre intervenant dans la limite des calendriers contractuels.

#### **B –Obligation du titulaire vis-à-vis de ses sous-traitants**

Le titulaire s'engage à introduire dans les contrats de sous-traitance les clauses nécessaires au respect des prescriptions du code du travail (4<sup>ème</sup> partie, livre V, titre III) et les stipulations du présent marché.

### **8-4.5. Emploi d'explosifs**

L'emploi des explosifs est interdit.

### **8-4.6. Dégradations causées aux voies publiques**

Par dérogation à l'article 34.1 du CCAG-Travaux, le titulaire supporte toutes les charges inhérentes aux dégradations qu'il a causées sur les voies publiques.

#### 8-4.7. Nettoyage en cours de chantier

En dérogation de l'article 37 du CCAG, les dispositions suivantes sont applicables :  
Chaque titulaire s'engage à effectuer un nettoyage du chantier pour les zones d'intervention le concernant et évacuer quotidiennement ses propres gravois et déchets hors site. Le nettoyage sera systématique et journalier. À défaut de mise en œuvre, la maîtrise d'ouvrage ou la maîtrise d'œuvre, pourra sur simple injonction au titulaire restée sans suite dans un délai de maximum 48h, mandater une entreprise tierce pour effectuer les nettoyages requis et ce aux dépens du titulaire. Les frais résultants seront portés en déduction du marché par simple réfaction, en sus des pénalités pour non nettoyage stipulée au 4.4.9. ci-dessus.

### 8-5. Contrôle technique

Le contrôleur technique a libre accès au chantier ainsi qu'aux bureaux de chantier et matériels mis à disposition du maître d'œuvre pour leurs différentes réunions.

Le titulaire et ses éventuels sous-traitants ont l'obligation de :

- si le maître d'œuvre le demande, communiquer directement au contrôleur technique, un exemplaire des documents qu'ils établissent (plans d'atelier de chantier, plans de détails...) et de tous les documents techniques liés aux matériels et équipements qu'ils proposent (échantillons, notices techniques, procès-verbaux d'agrément...). Une copie de ces documents est remise au maître d'œuvre ;
- communiquer au contrôleur technique, à sa demande ou à celle du maître d'œuvre, tout autre document et information nécessaires au bon déroulement de la mission de contrôle technique ;
- donner suite, pendant toute la durée de l'exécution des travaux, aux avis formulés par le contrôleur technique.

L'ensemble des communications du titulaire au contrôleur technique se fait soit sur support papier soit par échanges dématérialisés soit sur supports électroniques.

### 8-6. Registre de chantier

Les stipulations du CCAG-Travaux sont seules applicables.

## **Article 9. Contrôle et réception des travaux**

### **9-1. Vérification des matériaux et produits -Essais et contrôles des ouvrages en cours de travaux**

#### 9-1.1. Vérification des matériaux et produits –Essais et épreuves

Les stipulations du CCTP et du CCAG-Travaux sont seules applicables.

#### 9-1.2. Essais et contrôles des ouvrages en cours de travaux

En complément de l'article 38 du CCAG, les stipulations des normes homologuées et du CCTP sont seules applicables.

## 9.2. Réception

### 9-2.1. Réception des ouvrages

Il est dérogé à l'article 41.1 du CCAG sur les points suivants :

Dans le cas d'opération allotie, la réception est unique et intervient à l'achèvement de tous les travaux. Le titulaire n'est pas tenu d'aviser le maître d'ouvrage et le maître d'œuvre de la date à laquelle les travaux ont été achevés où le seront.

Le deuxième alinéa de l'article 41.1 du CCAG est remplacé par les dispositions suivantes :

Le maître d'œuvre procède, le ou les titulaires ayant été convoqué, aux opérations préalables à la réception des ouvrages dans un délai de vingt et un jours à compter de la fin du délai contractuel prévu à l'article 3.2 de l'acte d'engagement éventuellement prolongé par avenant ou décision du maître d'ouvrage.

Dans le cas où la totalité des travaux serait manifestement terminée avant la fin du délai contractuel, le maître d'œuvre peut proposer au maître d'ouvrage d'avancer la date des Opérations Préalables à la Réception.

Par dérogation aux articles 41.1.2 et 41.1.3 du CCAG, dans le cas où le maître d'œuvre ou le maître d'ouvrage n'ont pas fixé la date des opérations préalables à la réception, la réception ne sera pas acquise.

En complément de l'article 41.2 la réception des ouvrages ne pourra être prononcée que sous réserve de l'exécution concluante des essais, mesures et vérifications prévus par le CCTP.

### 9-2.2. Réceptions partielles

Sans objet

## 9-3. Documents fournis après exécution

En complément des pièces et documents prévus par l'article 40.1 alinéa 1, le dossier des ouvrages exécutés (DOE) comprend également les comptes rendus et PV d'essais, de mesures et de vérifications prévus au CCTP ;

En application de l'article 40 du CCAG, le DOE est établi par le titulaire en 1 exemplaire papier reproductible et 3 exemplaires sur clé USB.

Seuls les formats et caractéristiques des fichiers informatiques suivants seront acceptés :

- les plans : formats PDF et Autocad ;
- les autres documents : formats PDF ou Word.

Le titulaire remet au maître d'œuvre la totalité des exemplaires du DOE tel que précisé ci-dessus au plus tard le jour des opérations préalables à la réception des ouvrages. À défaut, il sera fait application des pénalités mentionnées à l'article 4-3.5 ci-dessus.

## 9-4. Délai de garantie

Application de l'article 44 du CCAG.

## 9-5. Garanties particulières

Sans objet.

## **Article 10. Différends**

Le présent marché est conclu et exécuté de bonne foi par les parties qui s'engagent à examiner ensemble, dans le plus grand esprit de concertation, tout différend qui pourrait survenir relatif à son existence, son interprétation ou à son exécution.

L'acheteur et le titulaire s'efforcent de régler à l'amiable tout différend éventuel relatif à l'interprétation des stipulations du présent contrat ou à l'exécution des prestations.

### **10-1. Principes communs au règlement amiable des différends**

- *Rappels quant aux processus de règlement amiable des différends*

La médiation ou la conciliation par le Comité consultatif de règlement amiable des différends relatifs aux marchés publics sont des processus de règlement amiable des différends. Leur recours vise notamment à favoriser une solution rapide et pérenne aux problèmes rencontrés, et participe à l'objectif de préserver la relation future du ministère de la Culture avec ses fournisseurs.

À ce titre, chaque partie reste libre de quitter à tout moment le processus.

Dans l'hypothèse où le différend n'aurait pas trouvé de solution acceptable pour les deux parties, il appartiendra à la plus diligente d'entre elles, si elle s'y croit fondée, de saisir la juridiction compétente du litige en cause.

- *Suspension des délais de recours contentieux et de prescriptions*

Conformément au code de justice administrative, les délais de recours contentieux sont interrompus et les prescriptions sont suspendues à compter de la date d'acceptation des deux parties indiquées dans le courriel d'ouverture qui leur est envoyé par le médiateur ou de la date de saisine du Comité consultatif du règlement amiable des différends relatifs aux marchés publics.

Ces démarches interrompent les délais de recours contentieux jusqu'à la notification de la décision prise après la tentative de règlement amiable, ou de la constatation de l'échec de la démarche.

- *Confidentialité*

Sauf accord des parties, et exceptions prévues par le code de la justice administrative, la médiation ou la conciliation par le Comité sont soumises au principe de confidentialité. Ce principe vise à favoriser les échanges via la libération de la parole, l'émergence de nouvelles idées ou la clarification de situations.

Aussi, les constatations et les déclarations des parties recueillies dans le cadre du règlement amiable doivent rester confidentielles.

Ce principe de confidentialité ne s'applique pas aux pièces, documents et déclarations qui sont connus des parties et préexistent à la démarche, sans préjudice des mentions de protection qui peuvent les concerner.

## **Article 11. Résiliation**

Sans préjudice des articles L2195-1 à 6 du CCP, il sera fait, le cas échéant, application des articles 49 à 52 du CCAG-Travaux, avec les précisions suivantes.

Dans l'hypothèse où le titulaire disparaîtrait par fusion, fusion-absorption ou absorption avec ou par une autre société, il est précisé que la mise au point de l'avenant de transfert est subordonnée à la réception immédiate par le maître d'ouvrage des documents énumérés à l'article 3.4.2 du CCAG complétés par l'acte portant la décision de fusion, fusion-absorption ou absorption et la justification de son enregistrement légal.

A défaut, le maître d'ouvrage se réserve le droit de résilier le marché en application de l'article 50.3.1.h du CCAG.

En complément de l'article 50.3.1.a, après mise en demeure restée sans effet dans un délai de deux mois et en application de l'article L8222-6 du Code du travail le pouvoir adjudicateur se réserve la possibilité de résilier le marché en cas de non-respect des articles L8221-3 à L8221-6 sur le travail dissimulé.

Par dérogation à l'article 50 du CCAG :

- L'inexactitude des documents et renseignements mentionnés aux articles R.2143-6 à R.2143-10 du CCP peut entraîner, sans mise en demeure préalable, la résiliation du marché pour faute du titulaire, par décision du maître d'ouvrage, aux frais et risques du déclarant. Cette clause est applicable aux pièces réglementaires à fournir avant signature du marché ou en cours d'exécution

- Dans l'hypothèse où le titulaire ne produit pas, en cours d'exécution, les pièces prévues aux articles D.8222-5 ou D.8222-7 et 8 du Code du Travail conformément aux articles R.2143-6 à R.2143-10 du CCP ou aux articles D.8254-2 à 5 du Code du Travail, le maître d'ouvrage peut, après mise en demeure restée infructueuse, résilier le marché, sans que le titulaire puisse prétendre à indemnité et, le cas échéant, faire exécuter les prestations à ses frais et risques.

Dans le cas de résiliation pour faute du titulaire nécessitant une mise en demeure, cette dernière doit être notifiée (Art 1.3.6 ci-dessus) et assortie d'un délai ; à défaut d'indication de délai, le titulaire dispose d'un mois à compter de la notification de la mise en demeure, pour satisfaire aux obligations de celle-ci ou pour présenter ses observations.

Les excédents de dépenses résultant de la passation d'un autre marché, après résiliation, sont prélevés sur les sommes qui peuvent être dues au titulaire, sans préjudice des droits à exercer contre lui en cas d'insuffisance. Les diminutions éventuelles de dépenses restent acquises au maître d'ouvrage.

En complément à l'article 50.4: Dans le cas où le pouvoir adjudicateur résilie pour motif d'intérêt général, le pourcentage d'indemnisation prévu au premier alinéa de l'article 50.4 du CCAG est fixé à 5%.

En complément à l'article 51.1, dans le cadre d'une résiliation nécessitant l'inventaire des matériaux approvisionnés ainsi que l'inventaire descriptif du matériel et des installations de chantier, le titulaire, ou ses ayants droits, tuteur, administrateur, ou liquidateur seront convoqués par lettre recommandée avec avis de réception postale ou sous forme électronique dans les conditions fixées à l'article 1-3.6 ci-dessus.

## **Article 12. Clauses environnementales**

L'entrepreneur présentera sa méthodologie pour gérer les déchets et la valorisation de ces derniers. Le mémoire technique fourni en annexe à l'offre précise la méthodologie de valorisation des déchets

avec les méthodes et initiatives afin d'intégrer une démarche environnementale sur l'ensemble des lots:

Lot N°1	Désamiantage
Lot N°2	Electricité SSI
Lot N°3	Désenfumage
Lot N°4	Plâtrerie – faux plafonds – serrurerie
Lot N°5	Chauffage ventilation climatisation

## **Article 13. Dérogations au CCAG**

Les dérogations explicitées dans les articles désignés ci-après du CCAP sont apportées aux articles du CCAG Travaux :

CCAP 1.3.2.

Dérogé aux articles  
2 et 3 du CCAG-Travaux

CCAP 1-5.3.4

Dérogé à l'article  
8.1.3 du CCAG-Travaux

CCAP 2.2

Dérogé à l'article  
4.2 du CCAG-Travaux

CCAP 3-3.2

Dérogé aux articles  
9-4.4 du CCAG-Travaux

CCAP 3-3.3

Dérogé aux articles  
12.2.1 du CCAG-Travaux

CCAP 3.4

Dérogé aux articles  
13, 14, 15, 16 et 54 du CCAG Travaux

CCAP 4-3

Dérogé aux articles  
19.2 et 19.3 du CCAG-Travaux

CCAP 4-3.4

Dérogé aux articles

18.1.1. du CCAG-Travaux

CCAP 7-3

Dérogé à l'article

27.1 du CCAG-Travaux

CCAP 7-5

Dérogé à l'article

27.3.1 du CCAG-Travaux

CCAP 8-2

Dérogé à l'article

29-1.4 du CCAG-Travaux

CCAP 8-4.6

Dérogé à l'article

34.1 du CCAG-Travaux

CCAP 8-4.7

Dérogé à l'article

37 du CCAG-Travaux

CCAP 9-2.1

Dérogé aux articles

41.1. 41.1.2 et 41.1.3 du CCAG-Travaux

CCAP 11

Dérogé à l'article

50 du CCAG Travaux

CCAP 12

Dérogé à l'article

20.1 du CCAG Travaux

AE 3-1

Dérogé à l'article

18 du CCAG Travaux